

## *Апартаментный комплекс НЕВ, г.Бургас*



**НЕВ** - великолепный комплекс расположен на берегу самого большого залива Болгарского южного побережья - Бургаского залива, в красивейшем предместье Сарафово, в 7 км севернее центра города Бургаса. Местность тихая и спокойная, в 80 метрах от пляжа.

Трехэтажное здание построено на площади 3400 кв.м. и имеет развернутую застроенную площадь 3960 кв.м.

Жилья продается до ключ, включая оборудованные ванны. Апартаменты и студии подходят для продолжительного отдыха и постоянного пребывания.

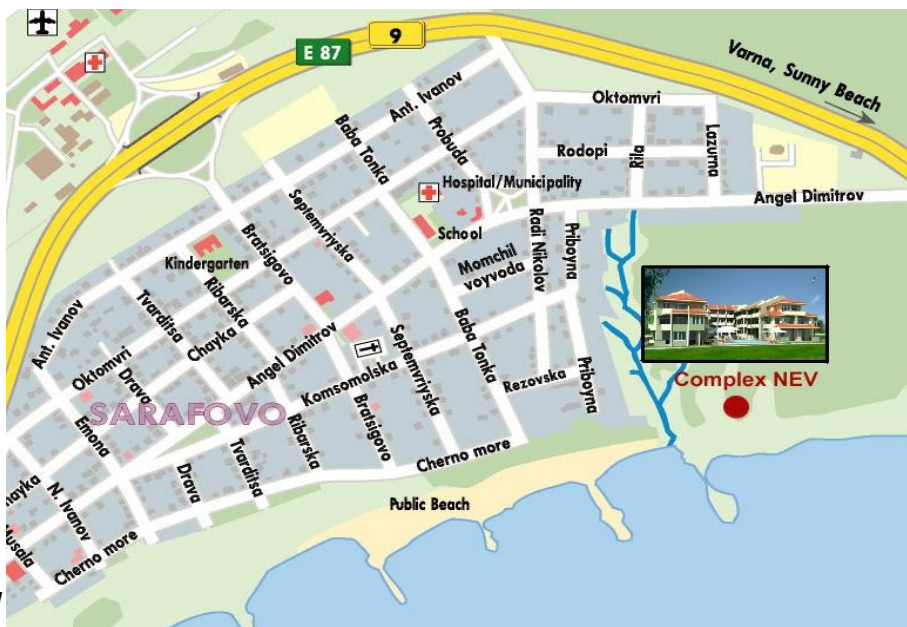
Все апартаменты имеют вид на море. Срок ввода в эксплуатацию Май 2008.

### **В состав комплекса входят:**

- Лобби-бар
- Ресторан
- Летний сад
- Обеспечены круглосуточная охрана
- Бассейн
- Парковка для 30 машин

### **Степень завершения Для здания:**

- Внешние стены – кирпич.



- Изоляция – полная тепловая и гидроизоляция, выполненная современными материалами, включая крышу и фасад.
- Покрытие Фасада – Силикатные блоки.
- Вода и системы канализации - PPL трубопровод, основная и дренажная системы.
- Внешняя установка электропитания
- Оконные рамы - двухкамерный стеклопакет, экологически чистые и пожаробезопасные, защищают от шума, повышенная теплозащита - производство VEKA, Германия.
- Лестницы – пол: гранитно-плиточный.
- Перила лестниц – роскошные, металлические
- Террасы – перила- роскошные, металлические, терракото-плиточное покрытие пола.
- Внутренняя установка электропитания.
- Установка - телевидение, сигнализация, телефон.



***Для апартаментов:***

- Для стен -закрывающиеся панели и металлические грани.
- Роскошные выключатели и розетки.
- Входные двери – бронированные, современного дизайна с покрытием из МДФ.
- Внутренние двери - МДФ.
- В вестибюле – пол: гранитно-плиточное покрытие; латексная окраска стен и потолков; роскошная раздевалка;
- В ванной с туалетом - терракота на полу; Фаянсово-плиточные стены; унитаз, Раковина со смесителем, установленный электрический вентилятор.
- В гостиных и спальнях – Слоистое паркетное покрытие; латексная окраска стен и потолков; установленный кондиционер;
- В кухнях – пол: гранитно-плиточный покрытие; латексная окраска стен и потолков.



Сарафово расположено на Черноморском побережье, с великолепными видами на Бургас, Поморье и Горы. Сарафово получило привлекательность как курорт из-за его уникальных характеристик: широкий пляж, приблизительно 4 км в длину, покрытый прекрасными песками, местами почти черными, из-за высокого содержания железа, марганца и магния. Благодаря этому песок

поглощает лучи солнца и быстро становится горячим.

Температура воды в Сарафово самая высокая среди всех Болгарских курортов, так как Сарафово находится на берегу залива Бургаса. Это даёт возможность для более длительного туристического сезона - до конца октября, когда вода все еще теплая и хороша для купания. Морское дно - пологое и это является благоприятным для купания детей и людей без навыков плавания. Влияние моря определяет погоду на курорте. Это характеризуется длинной осенью, поощряющей длительный туристический сезон, зима - теплая и умеренная, лето - без чрезвычайно высоких температур. Летние высокие температуры переносятся легко, с учётом потоков бриза, которые ритмично освежают воздух.

В 3 км к югу располагается Заповедник "Атанасово озеро". Это озеро можно определенно назвать "птичий рай" Болгарии, так как там наблюдаются 316 разновидностей птиц (из 400 во всей стране), здесь они живут, зимуют и выводят потомство. 17 видов рыбы и больше чем 250 растений, некоторые из которых находятся под угрозой исчезновения и защищены в соответствии с законом, также наблюдаются в заповеднике. "Атанасово озеро" чрезвычайно популярно среди исследователей, любителей птиц и фотографов.

